

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ**  
Број: РОР-SPZ-13440-CP1-4/2020  
23. 09. 2020. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска 11  
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова, Душанка Грозданић Миловић, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број: 72/09, 81/09, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019), и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова ("Сл. лист општина Срема", бр. 40/19), по овлашћењу начелника Општинске управе општине Стара Пазова, број број 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. године, поводом захтева инвеститора "Concrete Land" доо Стари Бановци, ул. Грчка број 30 (ПИБ 105806004), путем пуномоћника Граовац Николе из Београда, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат. парц.број 312/1 к.о. Сурдук у ул. Илије Шашића бб у Сурдуку, доноси :

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев поднет од стране инвеститора "CONCRETE LAND" доо Стари Бановци, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат. парц.број 312/1 к.о. Сурдук у ул. Илије Шашића бб у Сурдуку, због тога што:

- није приложен Извод из пројекта, у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- није приложен елаборат енергетске ефикасности,
- у оквиру Главне свеске, у изјави главног пројектанта се погрешно наводи идејно решење уместо пројекат за грађевинску дозволу, те је наведена и погрешна спратност планираног објекта.

## **Образложење**

Инвеститор "Concrete Land" доо Стари Бановци, ул. Грчка број 30 (ПИБ 105806004), путем пуномоћника Граовац Николе из Београда, је дана 17.09.2020. године, поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат. парц.број 312/1 к.о. Сурдук у ул. Илије Шашића бб у Сурдуку.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје од стране директора инвеститора, Преочанин Петра, дато Граовац Николи из Београда, са клаузулом о овери потписа на исправи од стране јавног бележника Дедајић Саве из Старе Пазове, дана 29.05.2020. године,

- Услови за пројектовање и прикључење, издати дана 03.07.2020. године, од стране "Епс Дистрибуција" доо Београд,

- Технички услови издати од стране "Водовод и канализација" јп Стара Пазова, дана 30.06.2020. године,

- Кататастарско-топографски план за кат. парц.број 312/1 к.о. Сурдук, израђен од стране "Геоспецијал" доо, у мају месецу 2020. године,

- Главна свеска-0, израђен од стране "Dreamers Architects" пр Никола Граовац, Београд, ул. Милована Миловановића број 2а/4, у мају месецу 2020. године, под бројем 64/2020, гл. пројектант дипл. инж. арх. Никола Граовац са лиценцом број 300 ЛЗ18 12,

-Пројекат за грађевинску дозволу-пгд архитектуре-1, израђен од стране "Dreamers Architects" пр Никола Граовац, Београд, ул. Милована Миловановића број 2а/4, у септембру месецу 2020. године, под бројем 64/2020, гл. пројектант дипл. инж. арх. Никола Граовац са лиценцом број 300 Л318 12,

-Доказ о плаћеним таксама и накнадама: 320,00+470,00 динара-републичка такса, 300,00+2.996,55 динара-општинска такса и 3.000,00-накнада за цеоп.

У члану 17. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) се наводи да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган провера испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, одн. проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, као подносилац захтева означен инвеститор, одн. један од суинвеститора или финансијер, захтева поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати адм. такси и накнади, проверава се и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, одн. услова за пројектовање и прикључење, док се у члану 18. истиче да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17., надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Увидом у приложу документацију је утврђено да уз захтев није приложен Извод из пројекта, елаборат енергетске ефикасности, те да се у оквиру главне свеске, у изјави гл. пројектанта наводи идејно решење уместо пројекат за грађевинску дозволу, и наводи погрешна спратност предметног објекта. У оквиру пгд-1 није искотирана удаљеност објекта од бочних међа и није приказана септичка јама, као ни њена удаљеност од међа.

Узимајући у обзир наведене недостатке у диспозитиву, донето је ово решење.

Против овог решења, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из члана 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019).

Обрада:

дипл.правник Сања Ћосић,  
инг. грађ. Љубен Михајлов

Решење доставити:

**Начелница одељења,**

1. "Concrete Land" доо,  
путем пуномоћника

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић